

Số: 1081/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 577/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà,

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản và Thông báo số: 1420/2024/TB-BV ngày 22/11/2024 v/v đấu giá thành của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà Thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà Saling Tower, số 111A, đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà **Trương Thị Tính**, trú tại: 40 Nguyễn Đức An, tổ 6, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2455/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 18/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá đối với tài sản của bà **Trương Thị Tính** là: Nhà, đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô 680-E11 KDC An Cư 5, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 883562**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00750** do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cấp ngày 04/03/2011 đứng tên **Trương Thị Tính**; Giá khởi điểm: **6.088.775.280đ (Sáu tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi đồng)** để thi hành án.

Ngày 22/11/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản nêu trên của bà Trương Thị Tính cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Ông **Thái Hồng Phong**, CCCD số: 049096017114 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/9/2021, địa chỉ: Bắc Bình Sơn, Bình Lãnh, Thăng Bình, Quảng Nam với giá đã mua trúng là: **6.120.000.000đ (Sáu tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng)**.

Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên:

Sau khi có thông báo của cơ quan chức năng về trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác...mà pháp luật quy định người phải thi hành án là bà Trương Thị Tính (chủ tài sản cũ) có nghĩa vụ phải nộp đối với việc chuyển dịch tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho bà Tính biết để thực hiện việc kê khai và nộp nếu bà Tính không thực hiện việc kê khai và nộp thì cơ quan thi hành án/tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được khấu trừ vào tiền bán tài sản của bà Tính để nộp cho ngân sách Nhà nước nhằm đảm bảo cho việc chuyển dịch tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự,
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Viết Thành